

ZARZĄDZENIE Nr 825/2025

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Miasto Rzeszów przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XXX/546/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ulicy Jana Welca na osiedlu Staromieście, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
 Nr 225/2025 z dnia 10 października 2025r.

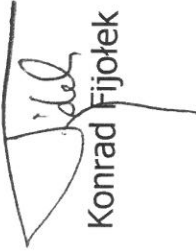
WYKAZ
 nieruchomości położonych w Rzeszowie przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki, Obręb	Pow. [ha]	Księga wieczysta nr	Wartość nieruchomości brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP
1.	Staromieście rejon ulicy Jana Welca	491/2 obr. 216	0,1216	RZ1Z/00078637/7	769 571,64 zł	Działki 491/2, 499/8, 511/9, 516/7, 517/12 w obr. 216 położone w rejonie ulicy Jana Welca na osiedlu Staromieście.	Zgodnie z MPZP 349/16/2023 "Cisowy Park" w Rzeszowie działki 491/2, 499/8, 511/9, 516/7, 517/12 w obr. 216 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur: 1MW).
		499/8 obr. 216	0,1287	RZ1Z/00021209/4	814 506,00 zł	Nieruchomości są niezagospodarowane i porośnięta roślinnością.	
		511/9 obr. 216	0,1208	RZ1Z/00021209/4	764 508,96 zł		
		516/7 obr. 216	0,1135	RZ1Z/00078637/7	718 310,16 zł		
		517/12 obr. 216	0,1845	RZ1Z/00053642/4	1 167 648,84 zł		

2.	Staromieście rejon ulicy Jana Welca	491/6 obr. 216	0,1055	RZ1Z/00078637/7	685 460,55 zł	Działki 491/6, 499/12, 511/13, 516/11, 517/16 w obr. 216 położone w rejonie ulicy Jana Welca na osiedlu Staromieście. Nieruchomości są niezagospodarowane i porośnięta roślinnością.	Zgodnie z MPZP 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie działki 491/6, 499/12, 511/13, 516/11, 517/16 w obr. 216 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur: 2MW).
		499/12 obr. 216	0,1027	RZ1Z/00021209/4	691 215,72 zł		
		511/13 obr. 216	0,1073	RZ1Z/00021209/4	722 176,05 zł		
		516/11 obr. 216	0,0991	RZ1Z/00078637/7	666 985,95 zł		
		517/16 obr. 216	0,1405	RZ1Z/00053642/4	945 626,46 zł		
3.	Staromieście -Zagórze	444/4 obr. 216	0,1398	RZ1Z/00048396/6	668 677,20 zł	Działka 444/4 w obr. 216 położona jest na osiedlu Staromieście. Nieruchomość jest niezagospodarowana i porośnięta roślinnością.	Zgodnie z MPZP Nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie działka 444/4 w obr. 216 przeznaczone jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (kontur 2MW).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia

Prezydent Miasta Rzeszowa



Konrad Fijołek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni
od dnia do dnia

Wzrost: 170
Ciężar ciała: 70